

Archiv: Vinohrady č.p. 1151
Spisová značka: S UMCP3 404261/2026/8
Značka: OV/ 1151/26/Thi protokol
Číslo jednací: UMCP3 452777/2026

V Praze dne 6.8.2026
Vyřizuje: Martin Thiel



PROTOKOL

Protokol (oprava II) o úkonu, který provedl Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby ve věci

kontrolní prohlídky

ve věci nazvané:

ověření, zda stavební práce na střeše a v podkrovních prostorech v BD Korunní 1151/67, vymezených v budově č. p. 1151, která je součástí pozemku parc. č. 2807 v k. ú. Vinohrady, na adrese Korunní 1151/67, Praha 3, jsou prováděny v souladu se stavebním zákonem.

Úkon byl zahájen ve 14:00 hodin dne 6.8.2026.

Průběh jednání:

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako příslušný správní orgán na základě podnětu provedl kontrolní prohlídku za účelem ověření, zda jsou stavební práce prováděné na střeše a v podkrovních prostorech bytového domu Korunní 1151/67, vymezených v budově č. p. 1151, která je součástí pozemku parc. č. 2807 v k. ú. Vinohrady, na adrese Korunní 1151/67, Praha 3, prováděny v souladu se stavebním zákonem.

Stavební úřad již při předchozí kontrolní prohlídce zjistil, že střecha předmětné budovy je ve špatném technickém stavu. Zástupci SVJ tehdy uvedli, že připravují její opravu.

Při této kontrolní prohlídce však stavební úřad zjistil, že původní střecha byla v podstatném rozsahu odstraněna a je prováděna nová střešní konstrukce. Stavitel uvedl, že výsledný tvar střechy bude shodný s původním stavem a že v současné době není plánována výstavba bytových jednotek v podkrovních prostorech.

Současné bylo zjištěno, že původní dřevěné nosné trámy byly nahrazeny ocelovými trámy, které jsou nově kotveny do konstrukce, respektive pláště budovy. Došlo tedy nejen k výměně jednotlivých poškozených prvků, ale ke změně materiálu a konstrukčního řešení nosné části střechy. Skutečně prováděné práce proto svým rozsahem a charakterem přesahují běžnou opravu nebo údržbu stávající střechy.

Stavební úřad konstatuje, že předmětné stavební práce představují stavební záměr, který vyžaduje povolení stavebního úřadu podle platného stavebního zákona. Jelikož byly práce zahájeny bez příslušného povolení, jedná se o nepovolenou stavbu, respektive nepovolené stavební úpravy.

Stavební úřad proto po doručení tohoto protokolu zahájí řízení o odstranění stavby. V rámci tohoto řízení může být, při splnění zákonných podmínek, podána žádost o dodatečné povolení stavebního záměru.

Pro další postup bude nutné doložit zejména rozsah provedených stavebních prací, konstrukční a statické řešení nové střechy, použité materiály a způsob napojení nové konstrukce na stávající konstrukce budovy.

Proti protokolu můžou účastníci podat námitky do 15 dnu ode dne doručení protokolu.

Úkon byl skončen v 14.15 hodin dne 6.8.2026.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení stavební kontroly a právní
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

PREZENČNÍ LISTINA

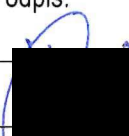
Příloha k protokolu z kontrolní prohlídky stavby ze dne 6.8.2026

ověření, zda stavební práce na střeše a v podkrovních prostorech v BD Korunní 1151/67, vymezených v budově č. p. 1151, která je součástí pozemku parc. č. 2807 v k. ú. Vinohrady, na adrese Korunní 1151/67, Praha 3, jsou prováděny v souladu se stavebním zákonem.

§ 18 správního řádu

Fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení, dat. narození a adresu trvalého bydliště, případně koho zastupují + plná moc k zastupování bude přílohou protokolu, není-li již ve spisu založena.

Právnícké osoby uvedou svůj název, IČ a adresu sídla + jméno oprávněné zúčastněné osoby.

Fyzická osoba – právnická osoba	IČO, datum narození	Důvod účasti / funkce	Podpis:	Telefon:
Martin Thiel		ÚMČ P3 - OV		
LG'ska Zdeněk		zhotovitel		
REMA SAKSONOV		VÝBOR ČLEN SVJ		
František Chytil		— 11 —		
JAN DOŽICKÁ		TDI		
ING. DAVID BALY		ÚMČPS-OV		